



## Comune di Curtarolo

Provincia di Padova

### VARIANTE VERDE

**Manifestazione d'interesse per la riclassificazione di aree edificabili da rendere inedificabili (Art. 7 della Legge Regionale n. 4/2015) – ANNO 2024**

## AVVISO PUBBLICO

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO**

**EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA**

### **PREMESSO** che:

- il Comune di Curtarolo è inserito nel Piano di Assetto del Territorio Intercomunale "PATI del Medio Brenta", del quale la Giunta Provinciale con delibera n. 49 del 22 febbraio 2012, ha ratificato l'approvazione, già espressa nella conferenza dei servizi decisoria del 26 novembre 2010;
- il Comune di Curtarolo è dotato del Piano di Assetto del Territorio, approvato con prescrizioni con Decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 115 del 05/09/2018, a seguito della VTR n. 52 del 30/07/2018, successivamente pubblicato nel BUR n. 96 del 21/09/2018 e, conseguentemente, divenuto efficace il 06/10/2018 (15 giorni dopo la pubblicazione);
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 10 aprile 2019, è stato preso atto dell'avvenuto adeguamento degli elaborati del PAT alle prescrizioni di cui al punto precedente;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 29/06/2021 il Comune di Curtarolo ha provveduto ad approvare la prima variante al PAT in adeguamento alla L.R. 14/2017 sul contenimento del consumo di suolo;
- il Comune di Curtarolo è dotato di P.R.G. approvato, - ai sensi dell'art. 46 della L.R. 61/1985 (modifiche di ufficio) così come espresso nella Valutazione Tecnica regionale n. 396 del 26/11/2009, - con D.G.R.V. n. 3883 in data 15 dicembre 2009;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 20 aprile 2010 ad oggetto: "Variante generale al P.R.G. Presa d'atto della deliberazione della D.G.R.V. n. 3883 del 15/12/2009 – adeguamento cartografico e normativo" si è proceduto alla presa d'atto delle determinazioni contenute nella deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 3883 del 15/12/2009, facendone proprie le relative motivazioni e le conclusioni così come espresso nella Valutazione Tecnica regionale n. 396 del 26/11/2009;
- ai sensi del comma 5-bis dell'art. 48 della Legge Regionale n. 11/2004 e ss.mm.ii., a seguito dell'approvazione del Piano di Assetto del Territorio, il Piano Regolare Generale vigente nel Comune di Curtarolo, è diventato il primo Piano degli Interventi per le parti compatibili con il P.A.T. stesso;

**CONSIDERATO** che con l'approvazione della LR. 4/2015 art.7 è possibile, per gli aventi titolo, presentare richiesta di riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili;

**RITENUTO** di individuare i seguenti criteri di valutazione preventiva delle istanze, perseguendo la finalità di legge di contenimento dell'uso del suolo, secondo quanto segue: la coerenza delle richieste con la finalità generale di contenimento del consumo di suolo, il loro rapporto con la programmazione urbanistica in atto e la congruenza localizzativa e dimensionale delle aree da riclassificare. L'eventuale riclassificazione delle aree:



## Comune di Curtarolo

Provincia di Padova

- a) non deve compromettere i diritti edificatori di terzi, né pregiudicare l'attuabilità di previsioni di piano o accordi di interesse pubblico;
- b) non può riguardare aree già edificate o che abbiano già espresso, anche parzialmente o in forma indiretta (trasferimenti di volumetria/crediti edilizi), la propria capacità edificatoria;
- c) non deve consentire la partecipazione delle aree interessate ad operazioni di trasformazione urbanistica, né direttamente né indirettamente (localizzazione di standard urbanistici, attribuzione di diritti edificatori di qualsiasi natura ed entità, compresi quelli indiretti a titolo compensativo o perequativo), ossia: non si ritengono possibili né il trasferimento di volumetria, né il mantenimento di potenzialità edificatorie indirette o assimilabili al riconoscimento di crediti edilizi.

**CONSIDERATO** che l'Amministrazione Comunale intende procedere alla valutazione di eventuali richieste di trasformazione delle aree edificabili in aree inedificabili secondo una specifica riclassificazione;

### AVVISA

- che **entro martedì 19/04/2024** possono essere presentate richieste per la riclassificazione di aree edificabili da rendere inedificabili (Art. 7 della Legge Regionale n. 4/2015). Le richieste dovranno essere sottoscritte da parte dei proprietari e/o tutti i comproprietari e/o aventi titolo, utilizzando il modulo allegato al presente avviso;

- Le richieste dovranno pervenire, entro e non oltre il 19/04/2024, con le seguenti modalità:
- a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo pec: [curtarolo.pd@cert.ip-veneto.net](mailto:curtarolo.pd@cert.ip-veneto.net);
  - a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento indirizzata al Comune di Curtarolo, Via Gorizia 2 - 35010 Curtarolo (PD), in tal caso farà fede il timbro dell'ufficio postale accettante;
  - direttamente presso l'ufficio protocollo del Comune di Curtarolo nell'orario e nei giorni di apertura al pubblico;

- Successivamente l'Amministrazione comunale valuterà le istanze presentate, anche sulla base dei criteri definiti dalla Circolare del Presidente della Giunta Regionale n.1 del 11/02/2016. Saranno accolte quelle coerenti con le finalità di contenimento del consumo di suolo e compatibili con le scelte e/o previsioni urbanistiche del Piano degli Interventi, recependo le riclassificazioni con apposita Variante al suddetto Piano.

- Per ogni chiarimento in merito al presente avviso, gli interessati potranno rivolgersi presso il Servizio Urbanistica-Edilizia Privata contattando gli uffici al numero 0499699966-960-967 oppure tramite posta elettronica all'indirizzo mail: [urbanistica@comune.curtarolo.pd.it](mailto:urbanistica@comune.curtarolo.pd.it)

Curtarolo, 19/02/2024.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

*F.to digitalmente*

**Arch. Mario Vizzini**