



Comune di Curtarolo

Provincia di Padova

RICHIESTA CLASSIFICAZIONE MANUFATTI INCONGRUI - CREDITI EDILIZI

(L.R. n.14/2019 art.4 co.3 "Veneto 2050" - rinaturalizzazione, riduzione volume/sup. - DGR n.263/2020)

AI SINDACO di CURTAROLO

Via Gorizia, 2
35010 Curtarolo (PD)

OGGETTO: RICHIESTA DI CLASSIFICAZIONE DI MANUFATTO INCONGRUO

art. 4, c. 3, della L.R. n. 14/2019 "VENETO 2050" (Allegato B alla DGC n. 25 del 24/03/2022)

RICHIESTA

Il sottoscritto/i

| Cognome | Nome | Nato a | Nato il |
|------------------|----------------|-----------|----------------|
| | | | |
| Comune residenza | Via / Località | N° civico | Codice Fiscale |
| | | | |

In qualità di Proprietario/i, in relazione all'immobile/i sito/i in:

| Via | N° civico |
|-----|-----------|
| | |

L'immobile è identificato al Catasto Terreni / Urbano:

| Sezione | Foglio | Particella | Sub. |
|---------|--------|------------|------|
| | | | |

CONSIDERATO che

- la LR 14/2019 "Veneto 2050: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla L.R. n.11/2004 Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" ha definito la procedura per l'individuazione di manufatti incongrui ed elementi di degrado, da riconoscere tramite apposita variante urbanistica;
- la Giunta Regionale Veneto, in attuazione del comma 2 dalla lettera d), Art.4 L.R. n.14/2017 "disposizioni per il contenimento del consumo di suolo", con propria DGR n. 263 del 02.03.2020, ha approvato (ai sensi del comma 1, Art. 4 della citata LR 14/2019):
 - a) regole e misure applicative / organizzative per la determinazione dei crediti edilizi;
 - b) criteri attuativi e modalità operative per attribuire i crediti edilizi da rinaturalizzazione;
- il Comune di Curtarolo ha avviato la procedura per la redazione di una Variante al Piano degli Interventi, nell'ambito della quale sarà possibile procedere all'individuazione dei manufatti incongrui e dei crediti edilizi secondo i contenuti del comma 2, Art.4 della LR 14/2019;
- è stato pubblicato l'avviso pubblico per la raccolta delle richieste di classificazione dei manufatti incongrui (ai sensi dell'art. 4, c. 3, della L.R. 14/2019 "Veneto 2050");
- a parere dello scrivente i manufatti descritti nella documentazione allegata alla presente possono ritenersi "incongrui" secondo la definizione dettata dalla lettera b), co.1, art.2 della L.R. 14/2019 in quanto presentano le caratteristiche previste, come da documentazione allegata:



Comune di Curtarolo

Provincia di Padova

- estratto PAT, PRG, mappa, con individuazione posizione immobile ed eventuale presenza di vincoli e servitù;
- dettagliata relazione descrittiva con documentazione fotografica significativa;
- documentazione sullo stato di proprietà (visure attuali) o dichiarazione sostitutiva;
- consistenza manufatto e area oggetto di rinaturalizzazione (dimensioni, rilievi, planimetrie, planivolumetrico, ecc.);
- conformità edilizia (non è ammissibile il riconoscimento per immobili privi di regolarità);
- computo metrico-estimativo per definire costi demolizione manufatto incongruo e per rinaturalizzazione dell'area;
- programma di manutenzione dell'area una volta rinaturalizzata;
- (eventuale) studio di fattibilità di interventi edificatori finalizzati all'utilizzo del credito edilizio da rinaturalizzazione;
- fotocopia Carta identità del richiedente e dei sottoscrittori;
- Altro (specificare):

CHIEDE

il riconoscimento dei manufatti descritti nella documentazione allegata quali "manufatti incongrui", e l'inserimento degli stessi nel Piano degli Interventi.

TUTTO CIÒ PREMESSO

DA ATTO

- che trattandosi di segnalazioni e contributi collaborativi, l'Amministrazione Comunale si riserva ogni e qualsiasi valutazione al fine di recepirli o meno nella variante in corso di redazione, senza necessità di giustificazioni in merito;
- che la presente richiesta di riconoscimento manufatti incongrui / crediti edilizi, non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale al fine di inserire il fabbricato nella variante in corso di formazione.

Data

Firma
